



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
594

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης (Ν. Ζακύνθου). 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 31ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου. 2

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτου που ρυμοτομήθηκε με το εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Πειραιά που τροποποιήθηκε με το από 7.2.80 Δ/γμα (Π.Α. 3/82). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης (Ν. Ζακύνθου). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (αρ. 1, 2 και 4) και 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6, (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 414/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 9 παράγρ. 1α.

6. Την υπ' αριθ. 32891/1221/23.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου

Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη (Ν. Ζακύνθου)» (ΦΕΚ 677/Δ/21.8.86).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1435/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 13891/362/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Μπόχαλη της κοινότητας Μπόχαλης (Ν. Ζακύνθου) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923».

10. Την υπ' αριθ. 1131/9.5.86 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη κοινότητας Μπόχαλης (Ν. Ζακύνθου)» (ΦΕΚ 662/Δ/86).

11. Την υπ' αριθ. 53/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μπόχαλης.

12. Την υπ' αριθ. 10/πραΚΤ. 26/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ζακύνθου.

13. Την υπ' αριθ. 77/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Μπόχαλη (Ν. Ζακύνθου) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 ως εξής:

I. Του τμήματός της που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 13891/362/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

II. του τμήματός της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, χώρος παιδικού σταθμού, χώρος εκκλησίας στον οποίο καθορίζεται η θέση και διάταξη του κτιρίου αυτής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 18911/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το

πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. II του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. I ως εξής:

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα:

1. Κατοικία και ξενώνες* δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
2. Εμπορικά καταστήματα.
3. Εστιατόρια - αναψυκτήρια.
4. Χώροι συνάθροισης κοινού.
5. Πολιτιστικά κτίρια.
6. Κτίρια εκπαίδευσης.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
9. Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης.
10. Παιδικές χαρές.
11. Γραφεία διοίκησης.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Α και Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.
ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300)μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:
 - α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
 - ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα πέντε (85)μ².
 - β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:
 - ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
 - ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα πέντε (85)μ².
 - γ) τα οικοπέδα εντός του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923 με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/68).
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους για τον τομέα Α και εβδομήντα τοις εκατό (70%) για τον τομέα Β.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5, ορίζεται:

α) για το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προς του 1923 συντελεστής δόμησης 1,5 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

β) Για το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προς του 1923 συντελεστής δόμησης 1,5 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα για τον τομέα Α και (4) μέτρα για τον τομέα Β.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης η οποία κατασκευάζεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα με κεραμίδια της παραδοσιακής μορφής και με κλίση ίση ή μικρότερη του 45%. Η στέγη είναι υποχρεωτική ακόμη και εάν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης.

2. επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει συνολικός όγκος κτιρίου μεγαλύτερος των 900 μ³ πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

3. Οι τοίχοι αντιστήριξης κατασκευάζονται υποχρεωτικά από πέτρα και κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) ελέγχει τα κατασκευαστικά στοιχεία των περιφράξεων.

5. Απαγορεύεται κάθε είδος φωτεινής επιγραφής και οποιουδήποτε μορφής διαφήμιση επί των όψεων των κτιρίων.

6. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Επιβάλλεται τα κουφώματα να είναι ξύλινα, παραδοσιακής μορφής.

8. Επιτρέπονται οι επισκευές νομίμως υφισταμένων κτισμάτων έστω και αν αυτές αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

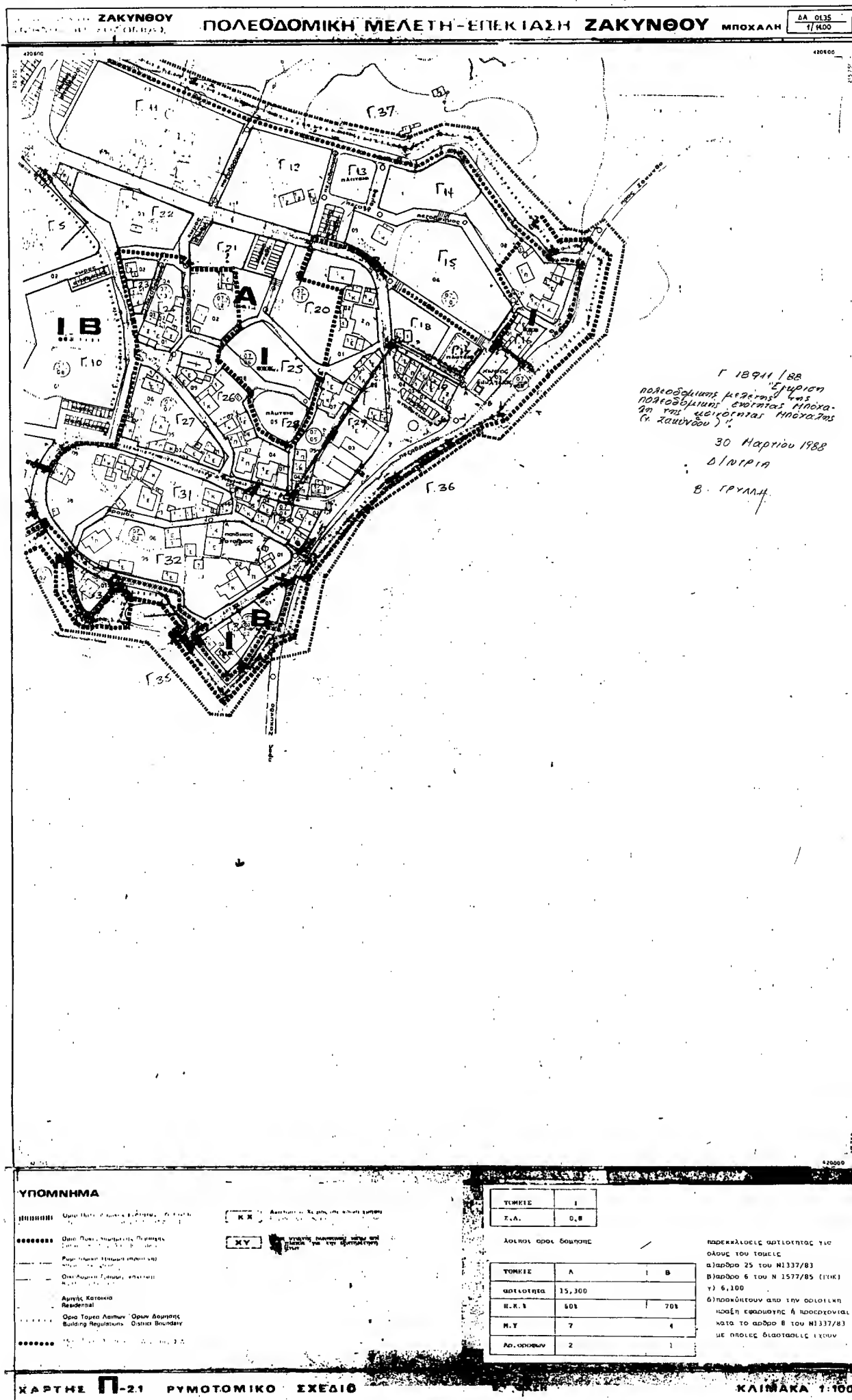
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

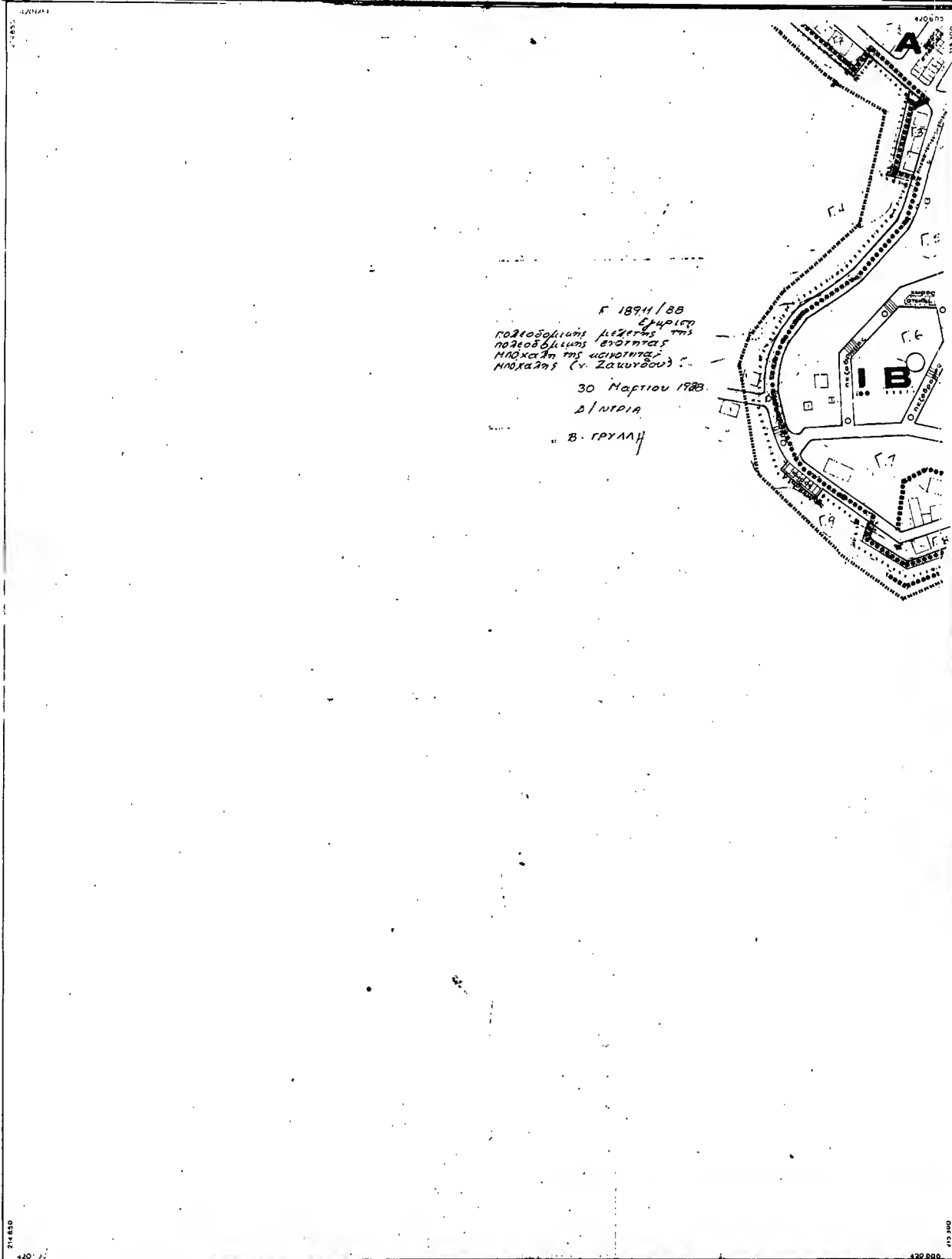
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΠΟΧΑΛΗ

ΔΑ 0135
1/13.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

Ομοιομορφία

ΤΟΜΕΙΣ	1
Ε.Δ.	0,8

ΑΛΛΗΛΑ ΟΔΟΙ ΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΑΠΟΛΟΓΗ	15,380	
Π.Κ.Υ	80%	70%
Μ.Υ	7	4
ΑΠΟΔΟΣΗ	2	1

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟΛΟΓΗ ΤΩΝ

ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ

α) οδός 25 του Ν1337/83

β) οδός 6 του Ν 1577/85 (ΓΟΥ)

γ) 6,100

δ) προσκλήτουν από την αποσπασμένη

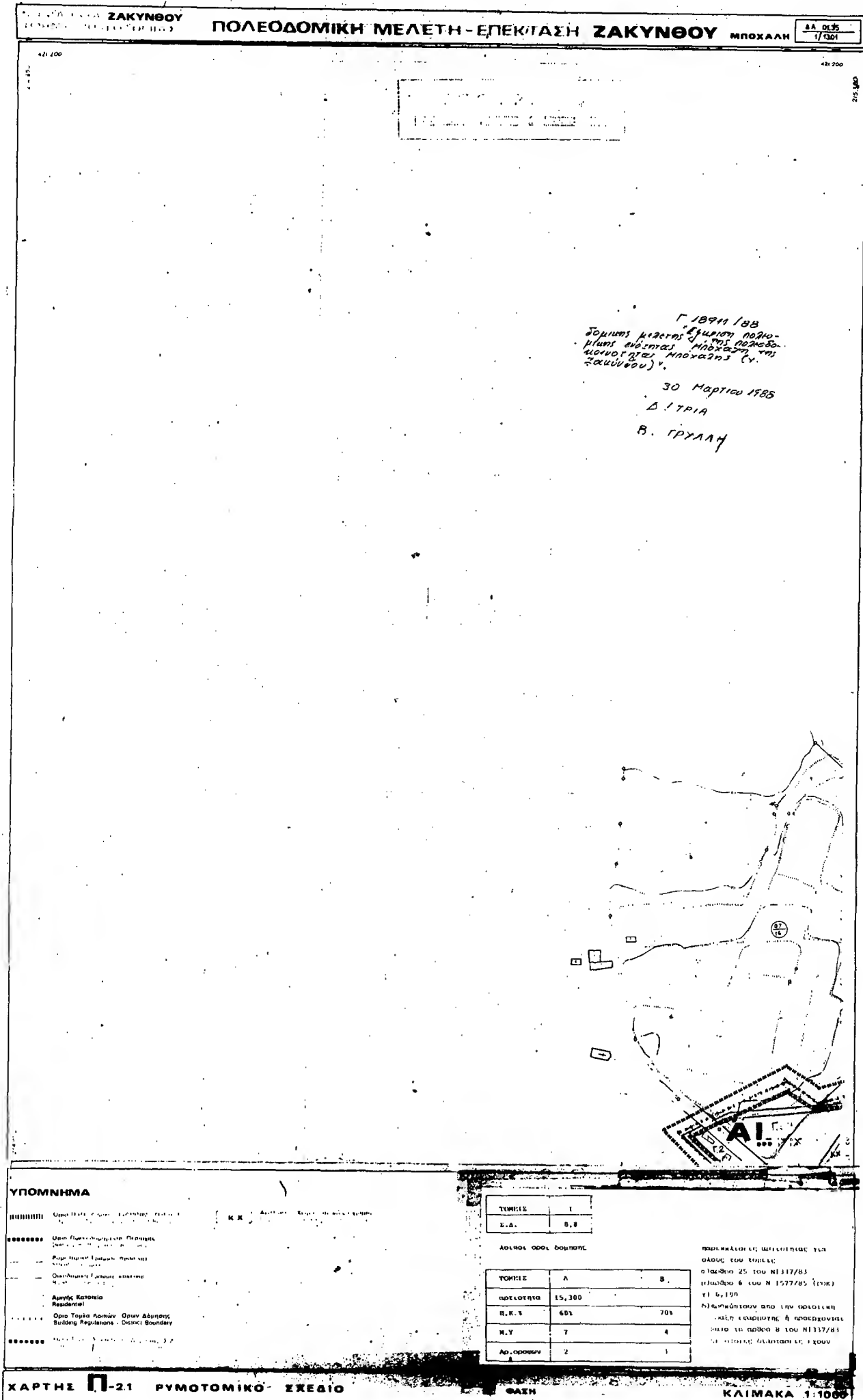
πλάτη επιμερισμός ή προσκλήτουν

κατά το οδό 6 του Ν1117/83

σε οδούς Αποσπασμένη, 1 οδός

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΑΚΑ



[illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περιστερίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 31ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 5688/1873/1984 (ΦΕΚ 482/Δ'/1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1782,60μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1799,60μ², που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Περιστερίου επί των οδών Βυτίνης - Βεροίας και Βερβανών (τμήμα του Ο.Τ. 920) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 31ου Δημ. Σχολείου Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 5761/15.4.1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 929593/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 455.690 δρχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτου που ρυμοτομήθηκε με το εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Πειραιά που τροποποιήθηκε με το από 7.2.80 Δ/γμα (Π.Α. 3/82).

Ειδοποιώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, (ΦΕΚ 1/1.1.1971, τ.Α').

α) Αυτούς που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας, στη ρυμοτομηθείσα έκταση 111,40μ² μετά των επικειμένων (μανδρότοιχο, κιγκλίδωμα) που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 3/1982 πράξη αναλογισμού του Πολ. Γραφείου του Δήμου Πειραιά, με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 1) που βρίσκεται στον Πειραιά, στη συμβολή των οδών Μοσχοπούλου και Κηφισού.

β) Αυτούς που τυχόν στο ακίνητο αυτό έχουν εγγράφει υποθήκη ή το έχουν κατάσχει ή έχουν διεκδίκηση, ότι η με την 133/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αποζημίωση που έχει καθορισθεί προσωρινά, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποχ/μα Πειραιά), όπου εκδόθηκε το με αριθμό 428103/15.6.88 γραμμάτιο παρακαταθήκης για δραχμές 2.231.740.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαστικά δικαιούχοι. Φερόμενοι κύριοι της έκτασης που έχει ρυμοτομηθεί είναι οι 1) Ρουθ Σίης, 2) Μάρκος Σίης, 3) Ρενέ Σίης.

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

